

Arch. Riccardo Torello

nato a Imperia il 01/01/1968
c.f. TRL RCR 68A01 E290N
residente ad Imperia Salita Pino Grosso 1.

Laureato presso la Facoltà di Architettura di Genova il 07/04/1995 con votazione finale di 106/110, discutendo la tesi sul Recupero delle aree di futura dismissione attualmente occupate dalla linea ferroviaria e relative infrastrutture, occupandosi in particolare della progettazione di quella relativa alla stazione di Porto Maurizio ad Imperia ha conseguito **l'abilitazione professionale a Genova il 19/06/1996** ed è iscritto **all'Ordine degli Architetti della Provincia di Imperia al n°296, dal 24/01/97;**

Ha partecipato, durante gli studi universitari come studente, e successivamente alla laurea come collaboratore ai Seminari di Architettura a Ventimiglia e a Vallecrosia:

a Ventimiglia, seminario inerente lo studio del complesso infrastrutturale, viabilistico e ferroviario presente nella val Roja, il ridisegno architettonico e funzionale del sistema doganale, il riutilizzo delle aree dismesse dell'autoporto e dello scalo ferroviario e relativa riconnessione con la città in un nuovo ordine territoriale per il fondovalle;

a Vallecrosia, seminario inerente lo studio del sistema urbano della città e la progettazione di alcune aree strategiche al fine di ricercare una nuova identità per la città e una sua linea di sviluppo seguito da una collaborazione esterna all'elaborazione preliminare del piano delle coste di Vallecrosia e Camporosso e progettazione del sistema litoraneo.

Ha collaborato presso alcuni studi alla progettazione di :

- Complesso parrocchiale a Milano costituito da parcheggio interrato, campo sportivo, edificio polivalente per attività ricreative, culturali e sportive ed edificio Parrocchiale:

- Presso lo studio dell'Arch. Roberto Beniamini di Imperia ai lavori di:

- Sistemazione e riqualificazione dell'area denominata "Rabina" ad Imperia Oneglia, con realizzazione di area a verde attrezzato e spazi per attività ricettive.

- Progettazione corpo uffici dello stabilimento Euroemme s.p.a. a Chiusavecchia - IM.

- Progettazione per l'ampliamento del Cimitero Civico a Taggia - IM.

- Progettazione preliminare per il completamento della passeggiata di Cervo – IM

Ha conseguito l'abilitazione di coordinatore della sicurezza alla Progettazione e all'esecuzione dei lavori ai sensi della Legge 494/96 in data 16/10/97 e s.m. con relativi corsi di aggiornamento.

Ha conseguito l'iscrizione all'Albo Regionale degli esperti in materia di bellezze naturali, Regione Liguria in data 22/12/2005 Decreto Dirigenziale 2998.

Progettazioni urbanistiche e pianificazioni territoriali

COMMITTENTE	RUOLO PROFESSIONISTA	LIVELLO PROGETTO	ANNO DI RIF.	IMPORTO LAVORI	CATEGORIA
-------------	-------------------------	---------------------	-----------------	-------------------	-----------

- Progetto di Variante al Piano di Recupero del Centro Storico, relativo al Comune di Seborga - IM., per la realizzazione di sei nuovi interventi pubblici.

A.C. di Seborga	Progettista	Vigente	2000	1.500.000,00	
-----------------	-------------	---------	------	--------------	--

- Coprogettazione con l'ARTE di Imperia, dello strumento urbanistico attuativo relativo alla realizzazione di edilizia residenziale pubblica e area adiacente di verde pubblico nel Comune di Riva Ligure Imperia.

ARTE di Imperia	Co-Progettista 50%	Vigente	2001	Mc 16.900	
-----------------	--------------------	---------	------	-----------	--

- Strumento Urbanistico Attuativo, per la realizzazione di volumetrie a carattere artigianale e commerciale su area sita nel Comune di Pontedassio

Soc. Valle Impero	Progettista	Vigente	2004	Mc 85.000	
-------------------	-------------	---------	------	-----------	--

- Strumento Urbanistico Attuativo, per la realizzazione di volumetrie a carattere residenziale su area Litoranea Panoramica sita nel Comune di Imperia, promontorio Capoberta

Persone fisiche	Progettista	Vigente	2004	Mc 2.300	
-----------------	-------------	---------	------	----------	--

- Preliminare per la realizzazione di autorimessa interrata ed edificio polifunzionale con relativa riqualificazione dell'area esterna circostante in zona marina di Porto Maurizio

Circolo Velico Imperiese	Progettista	Preliminare	2006	Mc 1.200	
--------------------------	-------------	-------------	------	----------	--

- Variante a Strumento Urbanistico Attuativo, approvato con delibera n°78 del 30/07/2003, per la realizzazione di nuove unità immobiliari in zona Bardellini, BC8B ad Imperia

Strike s.r.l.	Progettista	Vigente	2008	Mc 7.000	
---------------	-------------	---------	------	----------	--

- Strumento Urbanistico Attuativo, per la realizzazione di nuove unità immobiliari in Via Cesare Battisti, zona C2D, ad Imperia

Esperia s.r.l.	Progettista	Vigente	2009	Mc 3.735	
----------------	-------------	---------	------	----------	--

- Progettazione del litorale di ponente di Cervo - IM

Comune di Cervo	Progettista	Vigente	2009	9.000.000	
-----------------	-------------	---------	------	-----------	--

- Realizzazione di intervento di ristrutturazione urbanistica prevista in variante al PRG in area sita in adiacenza a Lungomare Amerigo Vespucci ad Imperia

Le Vele s.r.l.	Co-progettazione	In approvazione	2010	Mc 940	
----------------	------------------	-----------------	------	--------	--

- Studio di fattibilità per la redazione di Strumento Urbanistico Attuativo, per la realizzazione di volumetrie a carattere turistico ricettivo e residenziale su area sita nel Comune di Imperia, zona Omogenea TN

Romano G.Battista &C sas	Progettista	Preliminare	2011	Mc 16.050	
--------------------------	-------------	-------------	------	-----------	--

Progettazione ed urbanizzazione dei centri abitati

- Realizzazione di superficie a sbalzo sul torrente Impero da destinarsi a parcheggio e spazio polivalente e recupero e valorizzazione di parte dei percorsi del nucleo storico nell'area circostante la chiesa in loc. S.Lazzaro Reale, fraz. di Borgomaro IM.

A.C. Borgomaro	Progettista	Preliminare	2001	200.000,00	OG3
----------------	-------------	-------------	------	------------	-----

- Progetto preliminare per l'ampliamento di via F. Virenti e tratti di via Gavi, con relative opere connesse di arredo urbano ed illuminazione pubblica.

A.C. Imperia	Progettista	Preliminare	2001	500.000,00	OG3
--------------	-------------	-------------	------	------------	-----

- Progetto per la realizzazione di box interrati e soprastante urbanizzazione ad uso pubblico, in area prospiciente Piazza Roma ad Imperia Porto Maurizio;

Soc. Ebis	Progettista	In Funzione	2003	2.500.000,00	OG1
-----------	-------------	-------------	------	--------------	-----

- Progetto definitivo ed esecutivo, attualmente in corso d'opera, per la risistemazione della piazza D.Raineri nel centro storico della Frazione di Lingueglietta, Comune di Cipressa.

A.C. Cipressa	Progettista	In Funzione	2003	80.000,00	OG3
---------------	-------------	-------------	------	-----------	-----

- Progetto Definitivo Esecutivo relativo a lavori di arredo urbano nella frazione di Conio, Via della Chiesa, Piazzale della Chiesa.

Comune di Borgomaro	Progettista	In funzione	2005	90.000,00	OG1
---------------------	-------------	-------------	------	-----------	-----

- Realizzazione di un nuovo tratto stradale circostante l'oratorio di S. Bernardo, centro storico del Comune di Seborga, e risistemazione dell'area limitrofa.

Comune di Seborga	Progettista	In funzione	2005	350.000,00	OG3/OS24
-------------------	-------------	-------------	------	------------	----------

- Progetto, finalizzato alla riqualificazione di Piazza Mameli ad Imperia Porto Maurizio, con realizzazione di nuovo parcheggio pubblico, in autorimessa interrata.

Imperia Servizi SpA	Progettista	In funzione	2006	2.818.000	OG1
---------------------	-------------	-------------	------	-----------	-----

- Riqualificazione e pedonalizzazione di aree interne al centro storico di Cesio.

Comune di Cesio	Progettista	In funzione	2007	93.000,00	OG1
-----------------	-------------	-------------	------	-----------	-----

- Progetto e direzione lavori per la riqualificazione e realizzazione di sottoservizi su viabilità pedonale all'interno dei centri storici di Pietrabruna e Torre Paponi

Comune di Pietrabruna	Progettista	In funzione	2010	143.370,00	OG1
-----------------------	-------------	-------------	------	------------	-----

- Lavori di somma urgenza per il ripristino e messa in sicurezza di ponte medioevale gravemente danneggiato dalla piena del rio Bondai.

Comune di Cervo	Progettista	In funzione	2011	37.000,00	OG2
-----------------	-------------	-------------	------	-----------	-----

- Lavori di somma urgenza per il ripristino e messa in sicurezza di tratto pericolante del muro di cinta lungo Via circonvallazione a Ponente, tratto all'incrocio con Via Romana.

Comune di Cervo	Progettista	In funzione	2011	40.000,00	OG2
-----------------	-------------	-------------	------	-----------	-----

Progettazione di nuovi edifici – Pubblici e Privati

- Progettazione preliminare per la realizzazione di edificio pubblico da destinarsi a caserma dei Carabinieri in località S.Croce a Pontedassio – Imperia.

A.C. Pontedassio	Progettista	preliminare	2002	2.000.000	OG2
------------------	-------------	-------------	------	-----------	-----

- Progetto per la realizzazione della nuova sede dell'A.M.A.T. (Azienda municipalizzata acqua) - Uffici, Laboratori, Magazzini e centrale pompaggio - mc 10.500 circa -

A.M.A.T. spa	Progettista	In funzione	2001	2.856.000	OG1
--------------	-------------	-------------	------	-----------	-----

- Progetto per la realizzazione di nuovo edificio da destinare a sede scolastica elementare nel Comune di Cipressa. Volumetria di progetto mc 2800 circa Superficie lorda di progetto mq 815

A.C. Cipressa	Co-Progettazione	In funzione	2003	1.800.000,00	OG1
---------------	------------------	-------------	------	--------------	-----

- Co-progettazione esecutiva, eseguita con l' A.R.T.E. di Imperia, di edifici di edilizia residenziale pubblica (circa 8500 mc) nel Comune di Riva Ligure IM-, in parziale attuazione di SUA adottato.

A.R.T.E. di Imperia	Coprogettista 50%	1 Lotto :In funzione	2004	3.000.000,00	OG1
---------------------	-------------------	----------------------	------	--------------	-----

A.R.T.E. di Imperia	Progettista	2 Lotto : In funzione	2005	1.500.000,00	OG1
---------------------	-------------	-----------------------	------	--------------	-----

- Realizzazione di volumetrie a carattere artigianale e commerciale su area sita nel Comune di Pontedassio

Magazzini Valle Impero s.r.l.	Progettista	In funzione	2006	13.000.000	OG1
-------------------------------	-------------	-------------	------	------------	-----

- Riqualificazione volumetriche di servizio e realizzazione di struttura reticolare spaziale a copertura di 2 campi da tennis, su area demaniale in concessione al Circolo Tennis Imperia di Via San Lazzaro 70

Circolo Tennis Imperia	Progettista	In funzione	2006	1.450.000	OG1
------------------------	-------------	-------------	------	-----------	-----

- Realizzazione di nuove volumetrie commerciali e direzionali su ex area AMAT ad Imperia

Magazzini Valle Impero s.r.l.	Progettista	In esecuzione	2011	4.000.000	OG1
-------------------------------	-------------	---------------	------	-----------	-----

- Realizzazione di nuovo fabbricato e ristrutturazione con ampliamento di fabbricati esistenti in zona omogenea BC11B ad Imperia Località Cascine

Soc. Fanny	Coprogettazione	Esecutivo	2011	3.000.000	OG1
------------	-----------------	-----------	------	-----------	-----

- Realizzazione di ponte pedonale di collegamento tra il Comune di S. Bartolomeo al mare ed il Comune di Cervo - IM

Comune di Cervo.	Progettista	Esecutivo	2013	800.000	OG1
------------------	-------------	-----------	------	---------	-----

- Progetto definitivo per lavori di ristrutturazione di immobile sito nel Comune di Pontedassio, finalizzati alla realizzazione del Museo Nazionale delle paste alimentari

Comune di Cervo.	Progettista	Esecutivo	2022	480.000	OG1
------------------	-------------	-----------	------	---------	-----

Restauro ed interventi su immobili vincolati

- Incarico di rappresentanza da parte dell'A.C. di Borgomaro nel “ progetto grano “ in ambito europeo, per lo studio di un modello di analisi tecnica per il censimento degli edifici da grano nella Valle Impero.
- Progetto di recupero del Complesso dei Frantoi di Roccanegra, vincolato ai sensi del D.l.g. 490/99 e s.m. finalizzato alla realizzazione di museo del territorio e laboratorio didattico, integrato dallo studio di pianificazione del territorio della “valle del Maro nell’entroterra imperiese e dell’intera Comunità Montana dell’Ulivo”

Com.Montana IM	Progettista	Definitivo	2001	1.800.000,00	OG2
1 Lotto	Progettista	In funzione	2002	215.000,00	OG2
2 Lotto	Progettista	In funzione	2002	85.000,00	OG2

3 Lotto	Progettista	In funzione	2005	90.000,00	OG2
4 Lotto	Progettista	In funzione	2005	120.000,00	OG2

- Studio di fattibilità per il recupero dell'Ex Consorzio Agrario ad Imperia Porto Maurizio – (Immobile vincolato ai sensi del D.l.g. 490/99)

Imperia Servizi spa	Progetto	Fattibilità	2003	2.500.000,00	OG2
---------------------	----------	-------------	------	--------------	-----

•

Restauro statico conservativo del “Palazzo Lavagna” ad Imperia Porto Maurizio (Località Parrasio) – (Immobile vincolato ai sensi del D.l.g. 490/99)

Cond. Lavagna	Progetto	Definitivo	2003	500.000,00	OG2
---------------	----------	------------	------	------------	-----

- Progetto preliminare per il restauro statico conservativo della Cappella di S.Giacomo nel Comune di Borgomaro. - (Immobile vincolato ai sensi del D.l.g. 490/99).

A.C. Borgomaro	Progetto e DL	Ultimato	2004	80.000,00	OG2
----------------	---------------	-----------------	------	-----------	-----

- Progetto per il recupero della torre Gallinara e la sistemazione dell'area circostante - (Immobile vincolato ai sensi del D.l.g. 490/99)

A.C. Cipressa	Progetto e DL	Ultimato	2005	750.000,00	OG2
---------------	---------------	-----------------	------	------------	-----

- Progetto per la sistemazione di terrazza pertinenziale a scuola infantile e sistemazione vano seminterrato sottostante finalizzato alla realizzazione della sala del Consiglio del Comune di Cervo (IM)

Comune di Cervo	Progetto e DL	Ultimato	2008	204.500,000	OG2
-----------------	---------------	-----------------	------	-------------	-----

- Miglioramento sismico dell'immobile sede dell'Istituto D'Arte – Liceo Artistico di Imperia, via Agnesi 19 – Amm.ne Provinciale di Imperia

Comune di Imperia	Progetto e DL	In corso	2019	800.000,00	OG2
-------------------	---------------	----------	------	------------	-----

- Progetto per lavori di Ristrutturazione e restauro conservativo del locale di piano terra, Ex Consorzio Agrario, ad Imperia in Piazza Ricci per la realizzazione di locale commerciale (Ristorante - Pressafuoco)

Cond.Plalazzo Bianchi	Progetto e DL	Ultimato	2020	150.000,00	OG2
-----------------------	---------------	-----------------	------	------------	-----

- Progetto per lavori di Restauro conservativo della facciata di Palazzo Bianchi ad Imperia

Cond.Plalazzo Bianchi	Progetto e DL	Ultimato	2021	115.000,00	OG2
-----------------------	---------------	-----------------	------	------------	-----

- Progetto per lavori di Restauro, consolidamento e riqualificazione energetica del Palazzo Comunale di Cervo – I Lotto

Comune di Cervo	Progetto e DL	Ultimato	2021	85.000,00	OG2
-----------------	---------------	-----------------	------	-----------	-----

- Progetto per lavori di Restauro, consolidamento e riqualificazione energetica del Palazzo Comunale di Cervo II Lotto

Comune di Cervo	Progetto e DL	In realizzaz.	2022	200.000,00	OG2
-----------------	---------------	----------------------	------	------------	-----

- “Recupero volumetria “ex scuderie”, parte del complesso ex Caserma Crespi, da destinare a sede amministrativa delle Motorizzazione Civile di Imperia

Motorizzazione Civile	Studio di fattibilità tecnico economica	Ultimato	2022	1.750.000,00	OG2
-----------------------	---	-----------------	------	--------------	-----

- Intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edificio scolastico sito in P.za ulisse Calvi sede ex liceo classico e. de Amicis – Imperia

Comune di Imperia	Progetto e DL	In realizzaz.	2021	3.850.000,00	OG2
-------------------	---------------	----------------------	------	--------------	-----