

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO O LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD ARCHIVIO COMUNALE.

Si rende noto

Che, prima di intraprendere un'apposita procedura negoziata, l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno compiere un'indagine esplorativa di mercato tra i proprietari di immobili in Cervo.

OGGETTO: la manifestazione di interesse riguarda immobili siti nel Comune di Cervo a piano strada aventi le seguenti caratteristiche:

- facilmente raggiungibile e accessibile da via carrabile;
- in stato di immediata usabilità, quindi sano, asciutto e vuoto;
- di consistenza di almeno mq. 20,00;
- di altezza, in tutta la sua superficie, di almeno m. 2.50;
- dotato di illuminazione interna;
- in regola con le vigenti normative riguardanti l'accatastamento.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta per il Comune di Cervo alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né dà diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

CONDIZIONI DI UTILIZZO

L'unità immobiliare oggetto di manifestazione di interesse si intende nello stato di fatto e di diritto in cui essa si troverà al momento della stipula del contratto e in ogni caso senza alcun previo intervento di manutenzione da parte del Comune.

Allo stesso modo, eventuali adempimenti amministrativi di cui abbia a palesarsi la necessità, dovranno essere assolti da parte della controparte, se del caso previo mandato della proprietà, ma senza alcun onere finanziario a carico del Comune.

Tutti gli interventi di manutenzione anche straordinaria e di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo all'attività cui sarà destinato saranno a esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune.

Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio degli eventuali lavori e delle attività saranno a esclusivo carico dell'interessato.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla manifestazione di interesse potranno partecipare persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Cervo – Ufficio Protocollo – Salita al Castello 15 - tramite raccomandata A/R ovvero consegnato a mano, a pena di esclusione, un plico non trasparente e sigillato, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IMMOBILE DA LOCARE/DA VENDERE AL COMUNE".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto dal presente avviso;

- il recapito mail o PEC presso cui il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante alla vendita/locazione.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI CERVO – Ufficio protocollo – Salita al Castello 15, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/09/2021. Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta raccomandata; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili a un suo comportamento colposo o doloso.

Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento.

I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla procedura.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Il Comune di Cervo inviterà alla gara tutti i candidati che hanno presentato, entro i termini sopra specificati, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato a un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.